

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023.**

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: ESU di VERONA Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario.

Indirizzo postale: Via dell'Artigliere n. 9.

Città: Verona.

Codice postale: 37129.

Codice NUTS: ITH31.

Paese: Italia.

Punti di contatto: tel 0458052811, protocollo.esuverona@pecveneto.it

ART. 1 LUOGO DI ESECUZIONE – CRITICITA' DI CANTIERE

Il luogo di esecuzione è la residenza per studenti universitari di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona.

Al fine di rendere edotti gli operatori economici circa le criticità di cantiere si precisa che la residenza di Piazzale L.A. Scuro è in esercizio ovvero abitata dagli studenti universitari e rimarrà in esercizio per l'intera durata dei lavori dei 2 Lotti, che saranno avviati contestualmente. Durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà pertanto garantire adeguate condizioni di sicurezza e gestione delle interferenze, a tutela in particolar modo degli utenti della residenza e della contiguità tra i due cantieri.

ART. 2 OGGETTO DELL'AVVISO

Questa Amministrazione, prevede di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione dei lavori suddivisi nei lotti di seguito descritti:

LOTTO N. 1	DESCRIZIONE
OGGETTO	Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 768.640,93 come di seguito suddiviso: impianti meccanici OS 28 € 414.108,42 Impianti elettrici OS30 € 160.880,64 Opere edili OS 7 € 160.572,83 Oneri della sicurezza € 33.079,04
DURATA LAVORI	14 settimane dal verbale di inizio dei lavori
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale di inizio lavori) deve intervenire inderogabilmente entro il 3 giugno 2024
FINANZIAMENTO	- L. 338/2000 75% - Fondi Propri 25%



LOTTO N. 2	DESCRIZIONE
OGGETTO	Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 210.117,44 come di seguito suddiviso: Impianti per la produzione di energia elettrica OG 9 € 160.544,41 Impianti Tecnologici OG11 € 6.411,97 Oneri della sicurezza € 43.161,06
DURATA LAVORI	5 settimane dal verbale di inizio dei lavori
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale di inizio lavori) deve intervenire inderogabilmente entro il 3 giugno 2024
FINANZIAMENTO	- L. 338/2000 75% - Fondi Propri 25%

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura per l'affidamento dei Lotti sopra indicati. È consentita la partecipazione per entrambi i Lotti. Le due gare per i due Lotti sono indipendenti: l'aggiudicazione per un Lotto non escluderà la possibilità di aggiudicarsi anche l'altro Lotto, né comporterà alcuna attribuzione di maggiore/minore punteggio in gara.

ART. 3 – PROGETTO POSTO A BASE DI GARA

Il progetto esecutivo dei lavori (sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2), sarà fornito ai concorrenti invitati a partecipare alla gara. Nella fase di indagine di mercato è resa disponibile (mediante pubblicazione sulla piattaforma SATER <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp> e sul profilo del Committente www.esu.vr.it, sito Aziendale) la Relazione Generale.

ART. 4 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, per conto della Committente ESU di Verona. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Alla procedura negoziata, per ciascun Lotto, verranno invitati n. 5 operatori economici scelti da ESU di Verona con applicazione dei criteri di cui al successivo art. 9, selezionati tra i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Nel caso in cui non fosse possibile raggiungere il numero minimo indicato attingendo alle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute (per esempio perché pervenute in numero esiguo o perché provenienti da operatori economici non adeguatamente qualificati), la Stazione Appaltante individuerà ulteriori Operatori Economici fino a concorrenza di n. 5, acquisendo autonomamente informazioni sul mercato di riferimento.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

A pena di esclusione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 devono essere in possesso dei seguenti:

- **requisiti di ordine generale:**
 - a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
 - a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;



- b) non ricorrenza delle cause di cui all'articolo 68 comma 14 e 97 del Codice dei contratti pubblici;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di seguito 'd. lgs n. 165/2001'.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici comportano esclusione automatica.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 95 del citato Codice, sono soggette a valutazione discrezionale della Stazione Appaltante che, ricorrendone la necessità, potrà richiedere chiarimenti/integrazioni all'interessato.

- requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

- requisiti di capacità tecnica e professionale

Possesso di attestazione SOA nelle categorie e classifiche di lavorazioni indicate di seguito per ciascun Lotto (la classifica I può essere sostituita con la attestazione del possesso di tutti i requisiti di cui all'art 90 DPR 207/2010):

LOTTO N. 1										
Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona										
Categoria	Classe	SIOS (si/no)	% incidenza della categoria su totale	Importo Categoria	di cui per manodopera		di cui per sicurezza		Subappalto	
					%	Importo	%	Importo		si/no/max
Prev	OS28	II	SI	56,30	€ 432.731,34	14,75	€ 63.841,96	4,30	€ 18.622,92	< 50%
Scorpor.	OS30	I	SI	21,87	€ 168.115,62	22,78	€ 38.289,25	4,30	€ 7.234,98	si
Scorpor.	OS7	I	NO	21,83	€ 167.793,97	43,54	€ 73.052,72	4,30	€ 7.221,14	si
TOTALE				100	€ 768.640,93		€ 175.183,93		€ 33.079,04	

LOTTO N. 2										
Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona										
Categoria	Classe	SIOS (si/no)	% incidenza della categoria su totale	Importo Categoria	di cui per manodopera		di cui per sicurezza		Subappalto	
					%	Importo	%	Importo		si/no/max
Prev	OG9	I	NO	94,89	€ 199.388,92	34,00	€ 67.786,12	19,48	€ 38.844,51	< 50%
Scorpor.	OS30	I	SI	5,11	€ 10.728,52	45,00	€ 4.827,83	40,23	€ 4.316,55	
TOTALE				100	€ 210.117,44		€ 72.613,96		€ 43.161,06	



Il subappalto è ammesso entro il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente e senza limiti per le altre categorie di lavorazioni.

Il subappalto c.d. a cascata (o subappalto del subappalto) **NON è AMMESSO**.

ART. 6 LOTTI

La gara ha ad oggetto l'affidamento di due differenti appalti, identificati con i due Lotti. Gli Operatori Economici partecipanti possono domandare di partecipare alla manifestazione in oggetto per uno o per entrambi i lotti

- LOTTO 1 Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona;
- LOTTO 2 Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona,

selezionando una o entrambe le opzioni nel modello di partecipazione.

ART. 7- TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 10.00 del giorno 15 aprile 2024** dovranno far pervenire la propria candidatura esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

ART. 8- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili al sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura della guida riportata, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, e unitamente alla documentazione a comprova indicata nelle tabelle che seguono, utilizzando l'apposito modello (Allegato 1 – Domanda - Manifestazione di interesse), disponibile sia sul profilo del committente sia sulla piattaforma SATER.

ISTRUZIONI

Per l'espletamento della presente procedura, l'ESU di Verona si avvale del sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia – Romagna (in seguito: SATER) accessibile dal sito <http://interventer.regione.emilia-romagna.it> in seguito sito.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di seguito riportate. La presentazione della domanda alla manifestazione di interesse, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazione relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica, e in particolare attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).



Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata formato PDF). Per manifestare il proprio interesse nonché per tutte le fasi dell'eventuale successiva procedura negoziata, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico con la registrazione e comunque con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account interno del SATER si intenderà pertanto direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente manifestazione di interesse, negli allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito delle eventuali comunicazioni

ART. 9 – MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'Amministrazione provvederà a nominare una commissione preposta all'individuazione dei cinque operatori economici da invitare, utilizzando i criteri di selezione che trovano fondamento nelle esperienze pregresse documentate in relazione a lavori analoghi e ulteriori elementi curriculari, tenendo conto dei parametri, che vengono elencati qui di seguito in ordine di priorità decrescente:

LOTTO N. 1						
Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona						
Progr	Criterio- Descrizione	Oggetto di valutazione	Prova da allegare	DOCUMENTAZIONE A COMPOVA DA ALLEGARE	Parametro	Punteggio
1	Esecuzione nell'ultimo quinquennio di precedenti appalti di lavori in categoria OS28 di importo non inferiore a quello a base di gara, eseguiti su Residenze Universitarie (o strutture ricettive analoghe, es. ospedali / residenze / alberghi)	Numero di appalti conclusi	attestazione dall'O.E. (modello)	+ contratto di appalto sottoscritto o atto di affidamento + CERTIFICATO DI COLLAUDO o CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE LAVORI + CEL	0 < 2 < 5 <10 pari o>10	0 punti 1 punti 2 punti 3 punti 4 punti
2	Esecuzione dei lavori sub 1 mantenendo le strutture in esercizio	Numero di appalti con strutture in esercizio durante l'esecuzione dei lavori	attestazione dall'O.E. modello	+ attestazione del committente che conferma che la struttura è rimasta in esercizio. L'attestazione del Committente non è necessaria se l'informazione è comprovata dal contratto prodotto per il Criterio 1	0 < 2 < 5 <10 pari o>10	0 punti 1 punti 2 punti 3 punti 4 punti



3	Esecuzione di lavori sub 1 e 2 con soggezione alla normativa sugli appalti pubblici	Numero di appalti	attestazione dall'O.E modello	+ atto di affidamento / contratto di appalto / + collaudo dai quali risulti comprovato il criterio	Soggezione di ciascun appalto indicato alle norme sui LLPP	1 punto ciascun appalto
4	Correttezza e buona fede nell'esecuzione dei lavori sub 1 e 2: esecuzione senza applicazione di penali né iscrizione di riserve non accettate	Nessuna penale applicata <u>e</u> per lo stesso appalto nessuna riserva non accettata in ciascun appalto indicato	attestazione dall'O.E modello	+ certificato di collaudo / CRE dal quale risulti comprovato	0 >1	5 punti 0 punti
5	Ruolo nell'esecuzione dei lavori sub 1 e 2	Costituzione societaria	attestazione dall'O.E modello	+ atto costitutivo di ATI	Imprenditore singolo ATI	2 1
6	Conclusione in anticipo rispetto al termine contrattuale, nell'esecuzione dei lavori sub 1 e 2	Indicazione termini contrattuali indicazione conclusione lavori a regola d'arte in data antecedente	attestazione dall'O.E modello	+ attestazione del committente che lo conferma / collaudo / CRE da cui risulti comprovato	0 < 2 < 5 <10 pari o>10	0 punti 1 punti 2 punti 3 punti 4 punti

LOTTO 2 Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona						
Progr	Criterio- Descrizione	Oggetto di valutazione	Prova da allegare	DOCUMENTAZIONE A COMPOVA DA ALLEGARE	Parametro	Punteggio
1	Esecuzione nell'ultimo quinquennio di precedenti appalti di lavori di installazione di impianti fotovoltaici in categoria OG9 di importo non inferiore a quello a base di gara, in copertura di edifici	Numero di appalti conclusi	attestazione dall'O.E. (modello)	+ contratto di appalto sottoscritto o atto di affidamento + CERTIFICATO DI COLLAUDO o CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE LAVORI + CEL	0 < 2 < 5 <10 pari o>10	0 punti 1 punti 2 punti 3 punti 4 punti
2	Esecuzione di lavori sub 1 con soggezione alla normativa sugli appalti pubblici	Numero di appalti	attestazione dall'O.E modello	+ atto di affidamento / contratto di appalto / + collaudo dai quali risulti comprovato il criterio	Soggezione di ciascun appalto indicato alle norme sui LLPP	1 punto ciascun appalto



3	Correttezza e buona fede nell'esecuzione dei lavori sub 1 esecuzione senza applicazione di penali né iscrizione di riserve non accettate	Nessuna penale applicata <u>e</u> per lo stesso appalto nessuna riserva non accettata in ciascun appalto indicato	attestazione dall'O.E modello	+ certificato di collaudo / CRE dal quale risulti comprovato	0 >1	5 punti 0 punti
4	Ruolo nell'esecuzione dei lavori sub 1	Costituzione societaria	attestazione dall'O.E modello	+ atto costitutivo di ATI	Imprenditore singolo ATI	2 1
5	Conclusione in anticipo rispetto al termine contrattuale, nell'esecuzione dei lavori sub 1	Indicazione termini contrattuali indicazione conclusione lavori a regola d'arte in data antecedente	attestazione dall'O.E modello	+ attestazione del committente che lo conferma / collaudo / CRE da cui risulti comprovato	0 < 2 < 5 <10 pari o >10	0 punti 1 punti 2 punti 3 punti 4 punti

In applicazione dei criteri indicati sarà stilata la graduatoria e saranno individuati i primi migliori 5 candidati, per ogni lotto, da invitare alla procedura negoziata.

Sarà superato il numero minimo di 5 nel caso di più operatori collocati nella medesima posizione in graduatoria.

Nel caso di candidature in numero inferiore a 5 o comunque nel caso in cui, nonostante più numerose candidature, ne vengano selezionate meno di 5, si provvederà a integrare il numero di invitati fino a minimo di legge pari a 5 mediante acquisizione di informazioni sul mercato di riferimento.

N.B. Gli operatori economici interessati sono tenuti ad allegare alla candidatura tutta la documentazione indicata nella tabella a comprova degli elementi curriculari sopra riportati. Tenuto conto dell'urgenza che caratterizza la procedura, in caso di documentazione a comprova assente o inadeguata, per il corrispondente parametro sarà attribuito un punteggio pari a zero, senza attivazione di soccorso istruttorio. La mancata allegazione a comprova del parametro 1 determina assegnazione di punteggio pari a zero e esclusione, non potendosi di conseguenza assegnare neppure gli altri punteggi.

Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Marco Sitta.

Articolo 11. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla BDNCP, e sulla piattaforma SATER anche sul profilo del committente di ESU di Verona al seguente indirizzo internet: www.esu.vr.it

Articolo 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - GDPR), nell'ambito della presente procedura. L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale dell'ESU di Verona al seguente indirizzo: <https://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma.

Articolo 13. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Le notizie inerenti l'indagine di mercato saranno pubblicate pertanto solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Articolo 14. PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per l'ESU di Verona e **non costituisce proposta contrattuale**, né offerta o promessa al pubblico.

Esso **non vincola** in alcun modo l'**Amministrazione**, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Tenuto conto delle peculiarità esecutive dell'appalto, gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno obbligatoriamente effettuare **sopralluogo** presso le aree del cantiere prima di presentare l'offerta, al fine di esaminare le criticità del cantiere, anche e specialmente relative alla contiguità tra i due cantieri (per i due Lotti) ed al mantenimento delle opere in esercizio durante i lavori.

IL DIRETTORE
Dott. Giorgio Gugole

Allegati: Modello partecipazione

